

Протокол № 1  
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 32 по улице Овчинникова в городе Владивостоке.

«17» декабря 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Каптюг Ксения Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Овчинникова, д. 32, кв. 40.

Документ о праве собственности: \_\_\_\_\_

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «17» декабря 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Овчинникова, д. 32.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 40 в доме № 32 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 34 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1889 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 65,39% (1235,25 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1889 кв.м.) в многоквартирном доме № 32 по ул. Овчинникова в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Овчинникова.
3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.
4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.
7. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.
8. Принять решение в случае переизбрания председателя совета МКД отменить выплату вознаграждения(100 рублей с квартиры) Ермалаевой Ирине Алексеевне(кв.5).
9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

**1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Каптюг Ксения Николаевна

Секретарем собрания Семенову Светлану Федоровну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Чахлову Ольгу Ивановну  
Покорнюк Елезовету

Александровну

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Каптюг Ксения Николаевна

Секретарем собрания Семенову Светлану Федоровну

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Чахлову Ольгу Ивановну  
Покорнюк Елезовету

Александровну

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

**2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Овчинникова.**

Каптюг Ксения Николаевна кв.40

Семенову Светлану Федоровну кв.35

Чахлову Ольгу Ивановну кв.1

Покорнюк Елезовету Александровну кв.30

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Овчинникова.

Каптюг Ксения Николаевна кв.40

Семенову Светлану Федоровну кв.35

Чахлову Ольгу Ивановну кв.1

Покорнюк Елезовету Александровну кв.30

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 32 по ул. Овчинникова.

Каптюг Ксения Николаевна кв.40

Семенову Светлану Федоровну кв.35

Чахлову Ольгу Ивановну кв.1

Покорнюк Елезовету Александровну кв.30

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

3. Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

4. В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД по окончании срока его действия, деятельность Совета МКД продлевается на тот же срок.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

0 м<sup>2</sup> 0 % голосов

5. Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Каптюг Ксению Николаевну проживающего: г. Владивосток ул. Овчинникова, д.32 кв.40 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Каптюг Ксению Николаевну проживающего: г. Владивосток ул. Овчинникова, д.32 кв.40 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома, Каптюг Ксению Николаевну проживающего: г. Владивосток ул. Овчинникова, д.32 кв.40 для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

6. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

многоквартирном доме, а также об определении источника финансирования работ по текущему ремонту.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

7. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

#### Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

8. Принять решение в случае переизбрания председателя совета МКД отменить выплату вознаграждения(100 рублей с квартиры) Ермалаевой Ирине Алексеевне(кв.5).

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в случае переизбрания председателя совета МКД отменить выплату вознаграждения(100 рублей с квартиры) Ермалаевой Ирине Алексеевне(кв.5).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в случае переизбрания председателя совета МКД отменить выплату вознаграждения(100 рублей с квартиры) Ермалаевой Ирине Алексеевне (кв.5).

#### Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % голосов

9. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**СЛУШАЛИ** - кв. Каптюг Ксения Николаевна кв.40

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток ул. Овчинникова, 32 кв.40

**Результаты голосования по девятому вопросу**

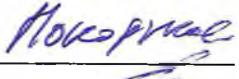
«ЗА»	1235,25 м <sup>2</sup> 100 % ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 м <sup>2</sup> 0 % ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м <sup>2</sup> 0 % ГОЛОСОВ

Инициатор собрания  / Каптюг К. Н. /

Председатель собрания  / Каптюг К. Н. /

Секретарь собрания  / Семенова С.Ф./

Счетная комиссия  / Чахлова О.И./

 / Покарнюк Е.А. /  
